



Chaumière vue Mer Pays Bigouden

Réf. : JG5384 - Prix : Vendu

Dans un cadre idyllique, au cœ?ur du pays Bigouden, cette chaumière authentique offre une vue imprenable sur la mer, à proximité des plages de sable fin, cette propriété haut de gamme représente une opportunité unique.

Cette maison en pierre, symbole de l'architecture traditionnelle bretonne, dégage un charme authentique. Avec son toit en chaume et sa façade en pierre, elle s'intègre parfaitement dans son environnement préservé. Son style rustique et chaleureux saura séduire les amateurs de maisons de caractère.

Dès votre arrivée, laissez-vous émerveiller par la vue panoramique sur l'océan Atlantique. Imaginez-vous profiter du spectacle infini des vagues depuis votre jardin privé, votre terrasse ou même depuis les fenêtres de votre salon.

À l'intérieur, cette charmante chaumière offre un espace de vie généreux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et sa cheminée, une chambre douillette, des toilettes, une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, ainsi qu'une salle d'eau. L'étage propose 2 chambres, une salle de bains et des toilettes.

Cette propriété est également dotée d'un garage, offrant ainsi un espace de stationnement ou de stockage pratique et sécurisé.

En plus de son charme et de sa vue mer exceptionnelle, cette chaumière bénéficie d'un emplacement stratégique. À quelques pas seulement, vous aurez accès à toutes les commodités locales telles que les commerces, les restaurants, les sublimes plages de

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m²	Année de rénovation	2005
Surface du terrain	73745 m²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Charme	DPE	E (-1)
Etat	bon	GES	N.C
Année de construction	1900	Honoraires	38 000 € (5.14%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1260 et 1760 € (pour une référence : 2023)			



Jean Galfione

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr