



## Maison rénovée proche plages Plounéour-Trez/Brignogan

Réf. : CC5387 - Prix : Vendu

VENDUE !!

Une exclusivité de Pierres et Mer.

Cette magnifique maison haut de gamme et entièrement rénovée est idéalement située à proximité des plages de Plounéour-Trez et Brignogan, sur la splendide côte du Finistère Nord.

Nichée dans un environnement calme et reposant, cette longère en pierres du 17ème siècle saura vous séduire par son charme et son caractère.

Dès votre arrivée, vous serez émerveillé par la beauté de cette propriété de qualité. La maison d'environ 230 m<sup>2</sup>, décorée avec élégance, offre un espace de vie spacieux et lumineux.

Une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle à manger séparée du salon par une cheminée centrale à double face et une vue apaisante sur le jardin et sa grande terrasse en bois, ainsi qu'un WC et un placard/lingerie complètent le rez-de-chaussée.

Une petite pièce pouvant être aménagée en chambre ou salle de jeux est également disponible.

Au premier étage, une suite parentale avec une grande chambre, une salle de bain/douche/WC, un dressing et un dégagement vous assurent une intimité et un confort optimal. Deux autres chambres avec placards et une salle de bain avec baignoire, douche et WC sont accessibles par un deuxième escalier.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2022
<b>Surface du terrain</b>	1600 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	9	<b>Taxe foncière</b>	588 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique par convecteurs	<b>Assainissement</b>	fosse septique et plan d'épandage
<b>Type de construction</b>	Corps de ferme	<b>DPE</b>	E (321)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	B (10)
<b>Année de construction</b>	1690	<b>Honoraires</b>	32 000 € (5.57%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3209 et 4341 € (Année de référence : 2021)

32 000 € (5.57%)



**Christelle CLOAREC**

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

**06 24 42 02 23**

[cc@pierresetmer.fr](mailto:cc@pierresetmer.fr)