Chaumière pleine vue mer et accès direct à la plage

Réf. : JG4555 - Prix : 791 250 € F.A.I.

Chaumière Bretonne profitant d'une situation exeptionnellle.
Avec une vue mer à 180° et un accés direct à la plage, cette maison est un bien rare.
Avec une superficie de 200 m² environ en bon état général, elle dispose de six piéces, quatres chambres, un bureau, et une terrasse de 90 m² offrant une vue incroyable.
On trouvera également une véranda de 90 m² avec une piscine et un salon d'hiver, le tout entouré d'un jardin arboré de 4500 m².

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	4500 m²	**Exposition**	Ouest
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Chaudière à pellets	**Assainissement**	Epandage
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	()
Etat	bon	**GES**	N.C
Année de construction	1968	**Honoraires**	41 250 € (5.50%)

Jean GALFIONE
Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)
07 56 92 29 69
jg@pierresetmer.fr