



Belle maison contemporaine Golf de Queven

Réf. : SR5372 - Prix : 607 000 € F.A.I.

Sur le domaine du Golf de Quéven, nous vous présentons une belle maison contemporaine en excellent état.

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon avec cheminée s'ouvrant sur une belle terrasse en pierres, salle à manger ouvrant sur la terrasse et un coin barbecue en dur, cuisine ouverte, cellier, lingerie, chambre, salle d'eau et wc.

A l'étage: Palier, 4 chambres, salle de bains avec douche, salle d'eau et WC.

Au sous-sol : Garage double avec porte motorisée, 2 salles de rangement isolées et chauffées, cave à vin.

Piscine chauffée 8x4 en béton banché, liner renforcé et volet immergé.

Jardin clos entretenu par un jardinier et portail électrique avec interphone.

Caractéristiques principales

Surface habitable	197 m ²	Année de rénovation	2009
Surface du terrain	1140 m ²	Exposition	Est Sud-Ouest
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	2533 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	D (206)
Etat	Parfait état	GES	A (6)
Année de construction	1997	Honoraires	22 000 € (3.76%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Florent ROBILLIARD
Responsable Morbihan (56)
06 62 44 04 62
fr@pierresetmer.fr