



## Viager Nue-propriété - Bel appartement 3 pièces 71m<sup>2</sup> à Quimper

Réf. : EK4556 - Prix : 152 640 € F.A.I.

Cet appartement T3 de 71m<sup>2</sup> situé sur les hauteurs de Kerfeunteun, est une véritable perle rare. Son emplacement privilégié, à quelques pas des commerces et proche du centre ville, en fait un lieu de vie idéal pour profiter de toutes les activités et attraits de la région.

Construit en 2006, cet appartement offre un cadre moderne et confortable. Dès l'entrée, vous serez séduit par un salon spacieux et lumineux, donnant sur un balcon ensoleillé exposé sud-ouest. Cet espace convivial est parfait pour recevoir vos proches et profiter des beaux jours. La cuisine aménagée, fonctionnelle et moderne, est idéale pour préparer de délicieux repas en famille.

Côté nuit, cet appartement dispose de deux chambres chaleureuses, offrant un havre de paix pour se reposer après une journée bien remplie. La salle de bains dispose d'une douche et de deux vasques, offrant un confort optimal pour toute la famille.

Cet appartement dispose également d'un garage, d'une cave et d'une place de parking, offrant ainsi des espaces de stockage supplémentaires et garantissant une tranquillité d'esprit.

Avec sa connexion internet par fibre optique, cet appartement est parfaitement adapté aux besoins actuels en matière de télétravail et de loisirs numériques.

Ne laissez pas passer cette chance de vous offrir une belle opportunité patrimoniale. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bel investissement.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	N.C	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	3	<b>Taxe foncière</b>	800 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Gaz	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	C (106)
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	C (19)
<b>Année de construction</b>	2006	<b>Honoraires</b>	8 640 € (3.60%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 680 et 960 € (Année de référence : 2021)



**Elodie KERUZORE**  
Responsable juridique  
02 98 539 539  
ek@pierresetmer.fr