





Maison vue Mer Saint-Nic Pentrez

Réf. : JG5448 - Prix : 631 500 € F.A.I.

Découvrez cette magnifique maison offrant une vue imprenable sur la mer.
Cette propriété exceptionnelle construite en 1975 avec des matériaux de qualité, offre 150 m² environ et se compose de six pièces dont quatre chambres, offrant un espace de vie spacieux et lumineux.
Au rez-de-chaussée, un salon/séjour cathédrale de 55 m² environ avec cheminée et poêle à bois, une cuisine avec salle à manger, une chambre, une salle de bain et des toilettes.
À l'étage, vous trouverez deux chambres avec vue sur la mer, une chambre d'enfants, une salle d'eau et des toilettes.
Un dernier niveau avec un grenier accessible par un petit escalier vous offre encore plus de possibilités.
Le point fort de cette maison est sans conteste sa vue spectaculaire sur toute la baie de Douarnenez. Imaginez-vous profiter de ce panorama exceptionnel depuis votre terrasse ou votre salon ! De plus, sous la terrasse, vous disposerez d'un grand espace de rangement pour y stocker vos vélos, planches de surf, bateau, etc.
Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal entre bord de mer et campagne, offrant un cadre de vie privilégié. Vous pourrez profiter des joies de la plage à pied, tout en étant proche des commerces et des services de la station.
Le terrain de 1145 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagements extérieurs.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Nous serons ravis de vous accompagner

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1145 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Charme	**DPE**	En cours (-1)
Etat	assez bon	**GES**	N.C
Année de construction	1975	**Honoraires**	31 500 € (5.25%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez

06 21 03 76 18

jg@pierresetmer.fr