Maison bord de mer Damgan

Réf. : SB5345 - Prix : 693 000 € F.A.I.

Implantée sur son jardin clos et paysager de plus de 1100 m², à moins de 150 mètres de la plage, PIERRES ET MER vous présente cette maison traditionnelle des années 70 proposant un emplacement exceptionnel, en seconde ligne en bord de mer.
Le rez-de-chaussée propose une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle à manger, deux chambres, une salle de bains et un wc avec lave mains.
L'étage offre un palier desservant trois chambres, une salle d'eau, un wc séparé et un espace bureau.
Côté technique, une douche pour les retours de plage, un cellier, deux vaste garages avec grenier au-dessus et un abri de jardin ;
Le jardin est clos et arboré de généreux arbres fruitiers et dispose d'un puits pour l'arrosage et l'alimentation d'une partie de la maison.
Idéalement située en bord de mer avec l'école de voile à proximité immédiate.

Caractéristiques principales

Surface habitable	120 m²	**Année de rénovation**	1998
Surface du terrain	1161 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Electrique	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	**DPE**	E (326)
Etat	Bon etat général	**GES**	B (10)
Année de construction	1975	**Honoraires**	33 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 2490 et 3420 € (Année de référence : 2021)

Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr