



## Ensemble immobilier à rénover à l'Aber Ildut

Réf. : PLG5363 - Prix : Vendu

A la pointe du Finistère ... face aux îles de Ouessant et Molène proche de l'embarcadère pour les îles de la mer d'Iroise. PIERRES ET MER vous présente cet ensemble immobilier à rénover, composé d'une maison en pierres de 60m<sup>2</sup> environ habitable, 3 pièces, salon séjour cuisine + WC cheminée, à l'étage 2 chambres WC s/d'eau, qui a bénéficié d'une restauration à finir. Attenant à cette maison une belle grange (100m<sup>2</sup> environ) offrant une multitude de possibilités de par son orientation sud et une vue exceptionnelle à 180° sur la mer d'Iroise et les îles de Ouessant et Molène. Si vous avez un quelconque intérêt après consultation n'hésitez pas à me contacter j'aurai beaucoup de choses à vous dire sur ce bien.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	1500
<b>Surface du terrain</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	3	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	gaz avec cuve	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Maison bretonne	<b>DPE</b>	F (333)
<b>Etat</b>	Longères à rénover	<b>GES</b>	F (82)
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	14 000 € (5.28%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Philippe LE GALL**

**Responsable Finistère Nord (29N)**

**06 80 60 23 28**

[plg@pierresetmer.fr](mailto:plg@pierresetmer.fr)