



## Maison de charme en pierres Lorient

Réf. : SR5351 - Prix : 388 500 € F.A.I.

Pour les amoureux des maisons de charme et de vieilles pierres, cette maison au coeur d'une petite rue calme de Lorient, vous charmera par sa luminosité et sa rénovation de qualité.

Au Rez-de chaussée nous avons une entrée, une salle de vie, une cuisine, une buanderie et un wc.

Au 1er étage: Un bureau, deux belles chambres, une salle d'eau

Au 2ème étage: Une grande chambre et une salle de bains avec wc.

Joli petit jardin clos de murs.

Garage

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2007
<b>Surface du terrain</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Est-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	1830 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	gaz de ville	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Vieilles pierres	<b>DPE</b>	C (124)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	C (26)
<b>Année de construction</b>	1840	<b>Honoraires</b>	18 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)