



LONGERE RENOVEE PAYS BIGOUDEN

Réf. : ST5339 - Prix : 433 675 € F.A.I.

Pierres et Mer vous propose : Idéalement situé près de Pont-L'Abbé, adorable corps de ferme rénové avec goût et modernité. Amoureux du bien être de la campagne, vous découvrirez cet ensemble composé d'une maison et de deux penty au charme authentique. La maison principale vous offre 122 m2 habitable sur un terrain de 4 445 m2 avec en plus un puits !

Au rez-de-chaussée : grande pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée avec un poêle à bois Godin, séjour/salon avec cheminée avec insert, buanderie, wc, salle d'eau.

A l'étage : trois belles chambres dont une avec baignoire et dressing, wc.

Cabane en bois dans le jardin aménagée avec chauffage.

Possibilité de rénovation pour les deux penty, garage.

Si vous recherchez une maison de caractère, au calme, une bâtisse en pleine nature, ce corps de ferme est idéal. Cadre bucolique et tranquille garantie !

Caractéristiques principales

Surface habitable	122 m ²	Année de rénovation	2000
Surface du terrain	4445 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1000 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Poêle à bois	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Corps de ferme	DPE	()
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction	1933	Honoraires	18 675 € (4.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr