



Belle maison en campagne bretonne

Réf. : PLG5350 - Prix : 469 000 € F.A.I.

Cette belle propriété en campagne vous offrira la quiétude et le confort d'une belle villa d'architecte . Sa situation, sur les hauteurs d'une vallée et son exposition au sud, sur un terrain arboré et planté de près de 4 hectares, ravira les amoureux de la nature. Ses vastes dépendances peuvent être transformées à votre guise pour accueillir un gîte ou votre famille.

Caractéristiques principales

Surface habitable	189 m ²	Année de rénovation	2020
Surface du terrain	39780 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	656 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Epandage
Type de construction	Maison bretonne	DPE	E (184)
Etat	bon	GES	E (57)
Année de construction	1974	Honoraires	24 000 € (5.39%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2756 et 3728 € (Année de référence : 2023)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr