



Maison années 80 Plougonvelin à 10 minutes de Brest

Réf. : PLG5469 - Prix : 399 000 € F.A.I.

Pierres et Mer, vous présente cette belle maison des années 80, située dans un quartier calme, des plus recherchés de la commune de Plougonvelin, à 10 minutes en voiture de l'agglomération de Brest et du terminal tramway.

De la maison vous profiterez d'une vue mer, à 350m de la jolie plage du Cosquer et du GR34 (linéaire côtier), ou vous y découvrirez en empruntant le sentier? les pointes, les belvédères aux différents panoramas, des criques et de nombreuses plages? La maison sur un terrain de plus de 1250m², orientée au Sud avec une vue de la terrasse sur la belle plage du Trez-Hir.

Si proche de Brest laissez-vous surprendre par ce lieu !

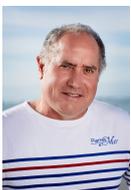
Descriptif :

Il s'agit d'une maison bretonne, qui nécessite un rafraichissement de l'intérieur.

□Le rez-de chaussée : Comprend hall d'entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, une chambre, salle d'eau, WC, sous l'escalier petite buanderie, accès garage, escalier pour accéder à l'étage. □L'étage : comporte deux chambres face à la baie du trez-Hir, lingerie, WC, salle de bains, Dégagement. □En extérieur : Une grande terrasse borde la maison, véranda, jardin avec deux abris de jardin. □attenant à la maison un garage, escalier, grenier vide. □N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite de cette maison à Cosquer village, en Bretagne. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet d'achat immobilier.

Caractéristiques principales

Surface habitable	112 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1256 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	966 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Gaz	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Maison bretonne	DPE	D (184)
Etat	A rafraichir	GES	D (31)
Année de construction	1981	Honoraires	13 000 € (3.37%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1805 et 2443 € (montants de référence :)			



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr