



Maison vue étang de Kermoor à l'Ile Tudy

Réf. : ST4552 - Prix : 469 900 € F.A.I.

Urgent Baisse de prix !

Dans le Pays Bigouden, sur la commune de l'Ile Tudy, Pierres et Mer a sélectionné pour vous cette adorable maison de 140 m² située dans un environnement d'exception, pleine vue sur l'étang de Kermoor et sur ses magnifiques couchers de soleil, sans aucun vis à vis.

Ambiance à la fois, réserve naturelle et campagne, où de nombreux oiseaux s'y réfugent pour une vie paisible, cette maison des années 1970 a été rénovée avec goût.

Une grande partie des pièces bénéficient d'une superbe vue dégagée sur l'étang.

D'une superficie de 140 m², la maison est très fonctionnelle et spacieuse.

Le RDC permet une vie de plain-pied avec une grande chambre, emplacement pour une future salle d'eau, wc.

La maison vous accueille dans une entrée et vous invite à découvrir la belle vue sur l'étang du salon/séjour avec une cheminée, en communication avec la cuisine.

Les porte-fenêtres invitent à profiter d'une belle terrasse ensoleillée sur un terrain bien exposé sud/ouest.

A l'étage, trois belles chambres, salle d'eau avec wc.

Une partie indépendante de la maison offre au RDC une salle d'eau, wc et à l'étage une chambre et un bureau pouvant accueillir

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m ²	Année de rénovation	2023
Surface du terrain	680 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1081 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	()
Etat	Très bon état général	GES	N.C
Année de construction	1970/1980	Honoraires	20 000 € (4.45%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr