belle maison d'architecte bord de mer moelan/mer

Réf. : SR3526 - Prix : Vendu

Cette belle maison d'architecte, articulée en trois parties autour d'un patio, se situe dans un cadre bucolique
. La plage reste accessible à pieds et en vélo.
La première partie de la maison se compose d'une entrée avec wc, un vaste salon avec cheminée, une grande cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un cellier avec de grands placards et s'ouvrant sur le carport. A l'étage, une mezzanine, trois chambres dont une avec salle de bains et douche, une salle de bains et wc.
La deuxième partie, qui communique par la cuisine ou le patio, se compose d'une salle de jeux aujourd'hui, mais qui peut également être une agréable salle à manger, à l'étage une belle chambre avec terrasse et dressing.
La troisième partie, qui communique par la salle de jeux, se compose d'une belle piscine 10 par 5 avec nage à contre courant, salle d'eau et wc.
Une autre chambre est possible au rez-de-chaussée de la première partie.
Sous-sol avec local technique et chaudière, vide sanitaire.
Grand carport.

Caractéristiques principales

Surface habitable	210 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1660 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage		**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction		**DPE**	C (109)
Etat		**GES**	D (25)
Année de construction	2004	**Honoraires**	30 000 € (5.77%)

Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr