



## Maison plage à pied Cap Frehel

Réf. : AD5336 - Prix : Vendu

SOUS COMPROMIS. Pierres et mer vous propose de découvrir cette belle demeure dans un environnement sauvage et préservé, au calme, proche de la plage ainsi que des falaises du Cap Frehel, de son phare et de fort la Latte. De nombreuses balades en perspective.

D'une surface de 204 m<sup>2</sup> environ, elle a été édifée en 1976, sur un terrain de plus de 5600 m<sup>2</sup> paysagé par les actuels propriétaires avec énormément de goût et beaucoup d'essences différentes et surtout à l'abri des regards.

Deux terrasses pour profiter de l'exposition du soleil, une à l'Est et une seconde au Sud-Ouest.

Profitez de sa vue mer dégagée à l'étage.

Cette propriété sans vis-à-vis, se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : On arrive dans cette maison par une porte cintrée et sa grille en fer forgé, entrée, salle à manger- salon, cuisine, une chambre à usage de bureau actuellement, un W.C., une seconde chambre avec un grand placard et un accès indépendant à une salle de bain.

A l'étage : Un palier dessert trois chambres, une salle de bain, W.C., dressing

Au sous-sol : une grande cave

A l'extérieur : un garage de 60 m<sup>2</sup> environ complète cette propriété.

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	204 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2013
<b>Surface du terrain</b>	5683 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	817 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + cheminée	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Charme	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	décoration à revoir	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1976	<b>Honoraires</b>	36 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Anthony DELANOë**

**Consultant Côte de Penthièvre (22)**

**06 67 24 33 93**

[ad@pierresetmer.fr](mailto:ad@pierresetmer.fr)