



Chaumière les pieds dans l'eau Finistère Sud

Réf. : SR5329 - Prix : Vendu

Au calme, nichée au fond d'une impasse avec une superbe vue surplombant l'AVEN, cette chaumière est idéale pour vos vacances. Vous aimez la voile : vous serez comblés en mouillant votre bateau en contrebas de la chaumière.

Au rez de chaussée : Une entrée, un salon de 40m² environ avec cheminée en granit, une cuisine équipée, une salle de d'eau, WC.

A l'étage : Trois chambres, une salle d'eau, un bureau, dressing, WC.

Une cave de 32m² environ. Une terrasse. Un parking 3 places. Accès au ponton. A proximité : plage et port à pieds, bourg et tous commerces à 4 minutes, gare TGV à 25 min.

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m ²	Année de rénovation	2017
Surface du terrain	1100 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction	Chaumière	DPE	F (362)
Etat	Excellent	GES	C (12)
Année de construction	1965	Honoraires	48 000 € (4.57%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr