



## Maison vue panoramique Les Abers Finistère Nord

Réf. : PLG5436 - Prix : Vendu

Madame, Monsieur Faye,

Conformément à votre demande, c'est bien volontiers que je vous confirme l'avis de valeur de votre propriété au 35 rue de de la pointe de Kervigorn à St Pabu (29830), référencée au cadastre section AD numéro 27, dont vous êtes propriétaire.

Compte tenu du marché immobilier actuel et sous réserve que les diagnostics techniques (amiante, état parasitaire, performance énergétique, électricité, assainissement...) ou des examens plus approfondis (certificat d'urbanisme, titres de propriété...) ne fassent apparaître des servitude particulières ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la pérennité du bâti, la propriété dont il s'agit pourrait être négociée à hauteur de 550 000 euros (cinq cent cinquante mille euros) net vendeur.

Cet avis de valeur ne peut, bien entendu, être assimilé à une expertise, laquelle doit être établie en possession de tous les éléments et documents nécessaires.

Vous souhaitant bonne réception des présentes, je vous prie de croire, Madame Monsieur Faye, en l'assurance de mes respectueuses salutations.

Bien cordialement

Philippe Le Gall

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	921 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Nord-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Au fuel	<b>Assainissement</b>	Epandage
<b>Type de construction</b>	Maison bretonne	<b>DPE</b>	E (234)
<b>Etat</b>	à rafraichir/rénover	<b>GES</b>	E (56)
<b>Année de construction</b>	1975	<b>Honoraires</b>	35 000 € (4.93%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3346 et 4528 € (Année de référence : )



**Philippe LE GALL**

**Responsable Finistère Nord (29N)**

**06 80 60 23 28**

[plg@pierresetmer.fr](mailto:plg@pierresetmer.fr)