





LongÃ¨re Ã Henanbihen

Réf. : AD5324 - Prix : Vendu

Venez découvrir cette belle longère en mitoyenneté située à Henanbihen, à 10 minutes des plages de sable d'or les pins, en campagne tout en étant à proximité des commerces.
La surface habitable de plus de 200 m² au sol, sur deux niveaux, (deux parties réunient par le rez-de-chaussée) vous offrent plusieurs possibilitées, de part sa configuration et sa dépendance (à finir de rénover), famille nombreuse, gîte, sont facilement envisageable. Le tout sur un terrain de 2360 m².
Cette longère se compose comme suit :
- Au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine-salle à manger pour la partie gauche et une salle de bains avec toilettes, une seconde cuisine, salle à manger pour la partie droite.
- A l'étage : palier, salle d'eau avec toilettes et deux chambres, pour la partie gauche et à droite, trois chambres dont une parentale avec dressing, et toilettes.
La deéendance a commencé à être rénovée et se compose de la façon suivante :
- Au rez-de-chaussée : une entrée, salle d'eau et chambre
- A l'étage une pièce vie
l'électricité est arrivée, le conduit pour un futur poêle est posé, la cuisine est présente mais n'est pas équipée et est à terminer,

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m²	**Année de rénovation**	2019
Surface du terrain	2360 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Longere	**DPE**	E (298)
Etat	Bon etat général	**GES**	B (9)
Année de construction		**Honoraires**	17 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Anthony DELANOë
Consultant Côte de Penthièvre (22)
06 67 24 33 93
ad@pierresetmer.fr