



Chateau du 18ème siècle à Lamballe Armor

Réf. : AD4551 - Prix : 1 942 500 € F.A.I.

Superbe château situé à Lamballe-Armor d'une surface de 365 m² environ sur un terrain de 21 800 m² environ, en partie boisé avec ainsi un verger, une partie jardin ainsi que ses deux dépendances.

Vous serez séduit par son style, son terrain, le volume des pièces, sa hauteur sous plafond de 3,90 m, sa luminosité traversante, son environnement, sans oublier une magnifique vue mer ainsi que sur la campagne. Cela à proximité de saint Briec (15/20 minutes, 18 kilomètres), Lamballe-Armor (15 minutes, 12 kilomètres), Pleneuf-Val-Andre (15 minutes, 12 kilomètres), à 1,2 kilometre de la première plage.

Ce château a bénéficié d'une renovation par les actuels propriétaires entre 2017 et 2022, qui ont réussi à moderniser celui-ci en conservant son authenticité et avec énormément de goût.

Il se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une belle entrée avec avec un magnifique escalier monumental en pierre. Derrière celui-ci un passage, pourvue de toilettes, mène au sous-sol par un escalier en bois ; sous-sol à usage de cave, atelier, buanderie et réserve à vins, l'ensemble de 86 m² environ (ancienne cuisine avec son four à pain d'époque). A gauche de l'entrée, se trouve un premier salon-séjour de 46 m² environ, sur parquet massif, avec ses boiseries, sa grande cheminée, sa double exposition, qui le rend très lumineux. Puis la cuisine et salle à

Caractéristiques principales

Surface habitable	365 m ²	Année de rénovation	2022
Surface du terrain	21800 m ²	Exposition	Nord
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Géothermie	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Chateau	DPE	()
Etat	A finir de rénover	GES	N.C
Année de construction	1780	Honoraires	92 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Anthony DELANOë

Consultant Côte de Penthièvre (22)

06 67 24 33 93

ad@pierresetmer.fr