



Maison contemporaine plage à pied Golfe du Morbihan

Réf. : SB5316 - Prix : 598 000 € F.A.I.

Idéalement située à pied d'une jolie petite plage du Golfe du Morbihan, PIERRES ET MER vous présente cette villa contemporaine récemment rénovée proposant une belle luminosité et un environnement calme et préservé.

Le rez-de-chaussée propose une belle et lumineuse pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une lingerie, une salle d'eau avec wc et un wc indépendant avec lave-mains.

A l'étage, un dégagement dessert trois chambres, un bureau et une salle de bains avec wc.

Terrasse exposée Ouest et jardin.

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m ²	Année de rénovation	2022
Surface du terrain	488 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (167)
Etat	Bon etat général	GES	A (5)
Année de construction	1997	Honoraires	28 000 € (4.91%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1314 et 1778 € (Année de référence : 2021)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr