



MAISON DE CHARME AU DOURDUFF EN MER

Réf. : GT5315 - Prix : 264 000 € F.A.I.

Sur la combe de Plouézoc'h en baie de Morlaix, voici une adorable maison construite en 1930 et qui se compose au rez de chaussée d'une cuisine, d'un salon séjour avec un poêle, d'une chambre, d'une salle d'eau wc et d'un local technique.

A l'étage, se trouve une chambre d'ortoir et une petite chambre.

la maison bénéficie d'un joli jardin arboré de 710 M2, d'un garage, d'un atelier, d'une terrasse couverte et d'un abri-bois.

Beaucoup de potentiel, à visiter sans tarder!

Caractéristiques principales

Surface habitable	98 m ²	Année de rénovation	1998
Surface du terrain	710 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	557 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	E (68)
Etat	bon	GES	E (68)
Année de construction	1930	Honoraires	14 000 € (5.60%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2111 et 2857 € (Année de référence : 2021)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr