



Longère en parfait état à quelques minutes de Saint-Cast et de Plancoët

Réf. : CB5551 - Prix : 599 500 € F.A.I.

PLUDUNO - Longère en pierres sous ardoise entièrement rénovée d'une surface totale de plus ou moins 297 m², édifée sur un terrain de 6 480 m² environ, à quelques minutes de la mer et des plages de Saint-Cast-le-Guildo, composée de deux bâtiments attenants.

La maison principale d'une surface de 182 m² environ, est composée comme suit:

- Au rez-de-jardin : entrée ouverte sur un espace salon - salle à manger - cuisine avec cheminée au bois (70 m² environ), une arrière cuisine - buanderie - chaufferie (13 m² environ), une suite parentale avec salle d'eau et placard (16 m² environ), wc avec lave-mains .

- A l'étage : Palier (23 m²), quatre chambres de 17, 15, 14 et 18m², salle de bains, wc. Rangements.

La maison annexe attenante, de 115 m² environ, est ainsi composée :

- Au rez-de-jardin : un salon - salle à manger (32 m² environ), une cuisine aménagée (10 m² environ), une chambre avec salle d'eau et un placard (19 m² environ).

- A l'étage : palier, deux chambres avec placard (de 13 et 16 m² environ), salle de bains, wc avec lave-mains.

Hangar de 180 m² environ. Carport attenant.

Terrasse. Jardin. Puits. Aire de stationnement pour plusieurs véhicules.

Caractéristiques principales

Surface habitable	297 m ²	Année de rénovation	2010
Surface du terrain	6840 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	2100 €
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Géothermie + électrique	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Corps de ferme	DPE	D (130)
Etat	Bon état général	GES	C (3)
Année de construction		Honoraires	19 500 € (3.36%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr