Maison de caractère avec une vue mer exceptionnelle

Réf. : YD5310 - Prix : Vendu

Cette charmante maison de caractère offre un véritable Havre de Paix sur les hauteurs de Trébeurden avec une vue exceptionnelle sur la plage de Tresmeur et l'Île Millau ainsi qu'une orientation vers l'Ouest pour profiter des couchers de soleil sur l'eau les soirs d'été.

Sur un terrain de 2075m2, le jardin est parfaitement entretenu avec de nombreux arbres et arbustes côté rue, permettant une grande intimité de l'habitation principale. On arrive par le portail et on suit l'allée qui nous conduit jusqu'en bas du jardin où se trouve la cour avec un espace de stationnement, un accès au garage ainsi qu'à la porte d'entrée.
De là on ne voit déjà qu'une chose : le magnifique panorama sur la mer et les îles avoisinantes.

La maison de 120m2, construite par un architecte dans le courant des années 1960, offre un charme certain avec sa petite tourelle agrémentée de baies vitrées pour profiter de ce cadre idyllique. La toiture en ardoises naturelles de Sizun ajoute à cette maison un cachet supplémentaire. Devant la maison côté Ouest, un jardin entretenu avec soin avec une étendue d'herbe d'un vert chatoyant qui s'avance jusqu'au bout du terrain où se dressent, face à la mer, de magnifiques arbres soigneusement taillés. On appréciera également le petit coin de jardin côté Sud avec le barbecue en pierre pour profiter pleinement des soirées estivales.

Caractéristiques principales

Surface habitable	120 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	2075 m²	**Exposition**	Ouest
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Fioul.	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	**DPE**	()
Etat	bon	**GES**	N.C
Année de construction	1965	**Honoraires**	67 950 € (4.50%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Yves DANIEL

Consultant De Lannion à Tréguier - Côte de Granit Rose (22)

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr