



Grande maison vue mer et proche de la plage Moelan sur Mer

Réf. : JPE5051 - Prix : Vendu

A 400 m de la plage de Trenez, cette maison contemporaine à l'abri des regards, vous offre un bel espace de vie. Des baies vitrées et une verrière s'ouvrant sur une terrasse, un jardin clos et arboré, et une piscine couverte. Au rez-de-chaussée nous avons une grande pièce de vie, une cuisine ouverte, une verrière, une piscine couverte avec douche, une chambre, une salle de bains, une salle de jeux, un bureau, un célier, une buanderie et un wc. A l'étage au dessus de la salle de jeux deux chambres dont une vue sur mer. A l'étage au dessus du séjour, quatre chambres dont deux avec vue sur mer, deux salle de bains, wc. Jardin clos avec abri de jardin. Visiste virtuelle sur demande

Caractéristiques principales

Surface habitable	280 m ²	Année de rénovation	2022
Surface du terrain	1470 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	1900 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Géothermie	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Contemporaine	DPE	A (45)
Etat	bon	GES	A (1)
Année de construction		Honoraires	45 000 € (5.42%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Loïc BOILEVIN

Dirigeant

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr