MAISON TRADITIONNELLE SUR SOUS-SOL BORD DE MER BADEN

Réf. : SB5293 - Prix : Vendu

A quelques encablures des petites plages du Golfe du Morbihan, au calme, PIERRES ET MER vous présente cette maison de construction traditionnelle, sur sous-sol total.
Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placards, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains et wc séparé. L'étage propose un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau et un wc.
Le sous-sol total permet le stationnement de plusieurs voitures et un grand espace de stockage avec une grande hauteur sous plafond, idéale pour y stationner un bateau.
Le jardin est clos et paysager et offre une jolie vue lointaine sur les flots du Golfe du Morbihan.
Belle situation en bord de mer et à quelques minutes des commerces et du parcours de Golf.

Caractéristiques principales

Surface habitable	135 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	2004 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Electrique	**Assainissement**	Fosse toutes eaux
Type de construction	Traditionnelle	**DPE**	D (192)
Etat	Bon etat général	**GES**	B (6)
Année de construction	1992	**Honoraires**	40 000 € (4.82%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 1410 et 1970 € (Année de référence :)

Sabine RABUT
Expert immobilier & Responsable Morbihan
06 62 64 87 79
sr@pierresetmer.fr