



Maison de caractère proche des plages Beg Meil

Réf. : ST5521 - Prix : 596 960 € F.A.I.

Maison de caractère, Pierres et Mer vous propose de découvrir proche des plages de sable blanc à Beg Meil, cette demeure de 1921 exposée Sud sur un terrain de 1200 m² environ.

Cette maison familiale, mitoyenne, d'environ 237 m², située sur la route des plages offre un grand potentiel. Elle nécessitera des travaux de rafraîchissement et de mise au goût du jour. Une magnifique véranda exposée sud invite à la détente et au repos. Jardin complanté de jolis et grands arbres avec cabanon de jardin en bois.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, placards, wc, cuisine aménagée et équipée, laverie et chaufferie, un premier salon avec une magnifique cheminée fouesnantaise, un deuxième salon et une belle véranda.

Au premier étage, palier donnant sur cinq chambres, une salle d'eau, une belle salle de bains et un wc.

Au deuxième étage, deux chambres, une salle d'eau, wc et grenier.

Installation d'une pompe à chaleur pour la production d'eau chaude en 2022.

Des volumes agréables et lumineux font de cette maison de maître un lieu de vie privilégié.

Nul doute que ce cadre bucolique conviendra à tous les amoureux de la nature, proche du centre de Beg Meil !

Caractéristiques principales

Surface habitable	240 m ²	Année de rénovation	1999
Surface du terrain	1200 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	1585 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	D (161)
Etat	A rafraichir	GES	D (46)
Année de construction	1901	Honoraires	22 960 € (4.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 4640 et 6330 € (Année de référence : 2023)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr