







Maison bord de mer sables d'or

Réf.: AD5278 - Prix: 628 000 € F.A.I.

Erquy-Plurien-Sables d'or, belle maison contemporaine d'une surface de 105 m^2 environ, sur un beau terrain clos de 1100 m^2 environ située à 400 mètres de la plage et 500 mètres du golf des sables d'or et comprenant :

- Au rez de chaussée : Entrée, salon-séjour-salle à manger, une chambre avec salle d'eau, cuisine, toilettes, accès terrasse avec jacuzzi et jardin.
- A l'étage : Dégagement, deux chambres, salle de bains, toilettes. Carport attenant en bois pouvant accueillir 2 voitures.

Caractéristiques principales

105 m² Surface habitable Année de rénovation N.C Surface du terrain 1100 m² **Exposition** Nord-Ouest 600 € Nombre de pièces Taxe foncière Nombre de chambres Taxe d'habitation N.C Chauffage Électrique + pompe à chaleur **Assainissement** Fosse septique DPE Type de construction Contemporaine C (125) **Etat** GES Bon etat général A(3)Année de construction 2011 **Honoraires** 28 000 € (4.67%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Anthony DELANOë
Consultant Côte de Penthièvre (22)
06 67 24 33 93
ad@pierresetmer.fr