





Maison bord de mer sables d'or

Réf. : AD5278 - Prix : 628 000 € F.A.I.

Erquy-Plurien-Sables d'or, belle maison contemporaine d'une surface de 105 m² environ, sur un beau terrain clos de 1100 m² environ située à 400 mètres de la plage et 500 mètres du golf des sables d'or et comprenant :
- Au rez de chaussée : Entrée, salon-séjour-salle à manger, une chambre avec salle d'eau, cuisine, toilettes, accès terrasse avec jacuzzi et jardin.
- A l'étage : Dégagement, deux chambres, salle de bains, toilettes.
Carport attenant en bois pouvant accueillir 2 voitures.

Caractéristiques principales

Surface habitable	105 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1100 m²	**Exposition**	Nord-Ouest
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	600 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	C (125)
Etat	Bon etat général	**GES**	A (3)
Année de construction	2011	**Honoraires**	28 000 € (4.67%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Anthony DELANOë

Consultant Côte de Penthièvre (22)

06 67 24 33 93

ad@pierresetmer.fr