



## Grand appartement vue mer à Saint-Malo Intra-Muros

Réf. : CB4562 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - SAINT-MALO Intra-Muros - Dans un immeuble en copropriété, très bel appartement unique de 139 m<sup>2</sup> environ, doté de magnifiques et larges vues différentes vers la mer, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur ; et comprenant : entrée avec placard, salle de séjour - salon avec espace salle à manger et cheminée, trois chambres, salle de bains, salle d'eau - wc avec espace buanderie, wc avec lave-mains. Rangements.

Cave au sous-sol. Un grand garage.

Plage du Môle à proximité immédiate. Commerces accessibles à pied.

(140 lots de copropriété, y compris caves et garages - Pas de procédure en cours).

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	4	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Au fuel	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Prestige	<b>DPE</b>	D (227)
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	D (46)
<b>Année de construction</b>	1972	<b>Honoraires</b>	80 000 € (4.44%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1793 et 2425 € (Année de référence : 2024)



**Cyril BOURAKHOWITCH**

**Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)**

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr