



Propriété de 3 gites et dépendance proche de la mer à Tréveneuc

Réf. : BS5279 - Prix : 437 000 € F.A.I.

A TRÉVENEUC - Très belle opportunité d'investissement ! Maison composée de 3 gites/ appartements sur 3 niveaux et possibilité d'un habitat supplémentaire à développer :- Au rez-de-chaussée : une entrée avec véranda, une pièce de vie avec une cuisine-bar, un salon, deux chambres, une salle de bains, un wc et une seconde véranda/jardin d'hiver - appartement à rafraichir.- Au 1er étage : une entrée, une cuisine américaine, un séjour avec un poêle à granulés, un salon, deux chambres, une salle de bains, 1 wc, un atelier aménageable pour agrandir la surface de l'étage.- Au 2nd étage : une entrée, une cuisine séparée, un grand salon/séjour avec un poêle à granulés , deux chambres, une salle de bains, 1 wc.- Des espaces de jardin dédiés à chaque résidence dont une cuisine d'été pour celle du rez-de-chaussée, un poulailler, un chalet de rangement. Une dépendance de 50 m2 au fond du jardin à réaménager pour créer une 4ème location ou bien à agrandir pour créer une habitation supplémentaire sur terrain constructible. Vue mer du 1er et 2nd étage - à 1,3 km de la plage et du GR34

Caractéristiques principales

Surface habitable	260 m ²	Année de rénovation	2000
Surface du terrain	2112 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	14	Taxe foncière	1329 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à granulés	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Gîte	DPE	D (208)
Etat	A rafraichir	GES	B (6)
Année de construction	1976	Honoraires	17 000 € (4.05%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3091 et 4181 € (Année de référence : 2021)



Yves DANIEL

Responsable Côtes d'Armor (22)

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr