



PROPRIETE DE CHARME VUE MER A 30 MN DE QUIMPER

Réf. : ST5337 - Prix : 768 000 € F.A.I.

PIERRES ET MER

Au coeur de la baie d'Audierne, PIERRES ET MER vous propose cette demeure de charme en pierres restaurée.

La propriété offre une habitation principale de 120 m² ainsi que deux autres ailes de 120m² et 80 m².

Idéal maison de famille avec entités indépendantes ou télé-travail.

Actuellement à usage de location saisonnière.

Un parc de 5000 m², des terrasses, une vue sur la baie d'Audierne de Penmarc'h à la pointe du Raz, au coeur d'un site naturel protégé, cet ensemble assure une tranquillité sans vis à vis à moins de 30 minutes de la cathédrale de Quimper et 20 minutes de l'aéroport de Pluguffan.

Caractéristiques principales

Surface habitable	320 m ²	Année de rénovation	2012
Surface du terrain	5000 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	15	Taxe foncière	1200 €
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à granulés	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Charme	DPE	D (232)
Etat	Rénovation de qualité	GES	B (7)
Année de construction		Honoraires	33 000 € (4.49%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1390 et 1930 € (Année de référence : 2021)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr