Maison de caractère bord de mer Fouesnant Cap-Coz

Réf. : ST5263 - Prix : 699 000 € F.A.I.

Rarissisme à Cap-Coz, Pierres et Mer vous dévoile cette demeure de charme en pierre, lumineuse, située à 200 mètres à pied de la belle plage de sable fin, exposée SUD-OUEST, posée sur un terrain clos paysagé d'environ 1400 m².
Cette maison d'environ 154 m², située au centre de la station balnèaire très prisée de Cap-Coz, offre un vrai potentiel. Elle est idéale pour en faire une magnifique maison de famille ! Habitable en l'état, elle nécessitera des travaux de rénovation et de mise au goût du jour. Les espaces sont parfaits, huit pièces dont six chambres.
La construction est de qualité avec murs en pierre sur la façade.
Au RDC, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée/aménagée, un salon/séjour avec une cheminée, une chambre, une salle de bains, un wc.
L'étage présente cinq chambres, une salle de bains, un wc.
Sous-sol complet de 80 m²
Cabanon de jardin
Parmi les visuels du diaporama, vous trouverez des propositions d'aménagements réalisés en 3 D.
Cette demeure au cachet indéniable ne pourra que vous séduire par son emplacement d'exception.
Le Cap-Coz est la plage familiale par excellence, bordée de pins.

Caractéristiques principales

Surface habitable	153 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1367 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Fioul.	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	E (209)
Etat	bon et à rénover	**GES**	E (65)
Année de construction	1978	**Honoraires**	29 000 € (4.33%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Sophie THURET
Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)
06 85 82 01 73
st@pierresetmer.fr