



## Maison de caractère bord de mer Fouesnant Cap-Coz

Réf. : ST5263 - Prix : 753 000 € F.A.I.

Rarissime à Cap-Coz, Pierres et Mer vous dévoile cette demeure de charme en pierre, lumineuse, située à 200 mètres à pied de la belle plage de sable fin, exposée SUD-OUEST, posée sur un terrain clos paysagé d'environ 1400 m<sup>2</sup>.

Cette maison d'environ 154 m<sup>2</sup>, située au centre de la station balnéaire très prisée de Cap-Coz, offre un vrai potentiel. Elle est idéale pour en faire une magnifique maison de famille ! Habitable en l'état, elle nécessitera des travaux de rénovation et de mise au goût du jour. Les espaces sont parfaits, huit pièces dont six chambres.

La construction est de qualité avec murs en pierre sur la façade.

Au RDC, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée/aménagée, un salon/séjour avec une cheminée, une chambre, une salle de bains, un wc.

L'étage présente cinq chambres, une salle de bains, un wc.

Sous-sol complet de 80 m<sup>2</sup>

Cabanon de jardin

Parmi les visuels du diaporama, vous trouverez des propositions d'aménagements réalisés en 3 D.

Cette demeure au cachet indéniable ne pourra que vous séduire par son emplacement d'exception.

Le Cap-Coz est la plage familiale par excellence, bordée de pins.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1367 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	8	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	6	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Fioul.	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Maison bretonne	<b>DPE</b>	E (209)
<b>Etat</b>	bon et à rénover	<b>GES</b>	E (65)
<b>Année de construction</b>	1978	<b>Honoraires</b>	33 000 € (4.58%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Sophie THURET**

**Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)**

**06 85 82 01 73**

[st@pierresetmer.fr](mailto:st@pierresetmer.fr)