



Maison de caractère bord de mer Fouesnant Cap-Coz

Réf. : ST5263 - Prix : 699 000 € F.A.I.

Sous Compromis : Rarissime à Cap-Coz, Pierres et Mer vous dévoile cette demeure de charme en pierre, lumineuse, située à 200 mètres à pied de la belle plage de sable fin, exposée SUD-OUEST, posée sur un terrain clos paysagé d'environ 1400 m².

Cette maison d'environ 154 m², située au centre de la station balnéaire très prisée de Cap-Coz, offre un vrai potentiel. Elle est idéale pour en faire une magnifique maison de famille ! Habitable en l'état, elle nécessitera des travaux de rénovation et de mise au goût du jour. Les espaces sont parfaits, huit pièces dont six chambres.

La construction est de qualité avec murs en pierre sur la façade.

Au RDC, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée/aménagée, un salon/séjour avec une cheminée, une chambre, une salle de bains, un wc.

L'étage présente cinq chambres, une salle de bains, un wc.

Sous-sol complet de 80 m²

Cabanon de jardin

Parmi les visuels du diaporama, vous trouverez des propositions d'aménagements réalisés en 3 D.

Cette demeure au cachet indéniable ne pourra que vous séduire par son emplacement d'exception.

Le Cap-Coz est la plage familiale par excellence, bordée de pins.

Caractéristiques principales

Surface habitable	153 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1367 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	E (209)
Etat	bon et à rénover	GES	E (65)
Année de construction	1978	Honoraires	29 000 € (4.33%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Responsable Finistère Sud (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr