



maison d'architecte contemporaine bord de mer Bénodet

Réf. : ST5274 - Prix : 1 100 000 € F.A.I.

A la vente à Bénodet, à quelques minutes à pieds du centre-ville, des commerces et de la plage, l'agence Pierres et Mer vous présente cette magnifique maison d'architecte contemporaine de 2007, située dans un quartier très calme, non isolée, dans la station balnéaire du Finistère Sud, au coeur de la Cornouille et de la Rivièra Bretonne.

Cette propriété lumineuse, empreinte de charme intemporel et de personnalité, allie espace et situation idéale !

La distribution est la suivante :

En RDC, une très belle entrée avec un somptueux escalier, vestiaire avec wc, salon/séjour ouvert sur le jardin, cuisine aménagée et équipée avec du mobilier POGGENPOHL, arrière-cuisine.

Espace nuit avec chambre, salle de bains avec baignoire à jets, wc.

À l'étage, trois belles chambres lumineuses avec un accès à des terrasses-balcons ; un atelier-bureau pouvant être transformé en chambre ; mezzanine ; salle d'eau avec douche jets hydromassants ; wc.

Garage de plus de 43 m² avec système de fermeture automatique, cave à vin.

Jardin aménagé avec des plans d'essences divers, olivier.

Terrasse en bois d'environ de 45 m² avec store banne.

Eléments de confort :

Caractéristiques principales

Surface habitable	220 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	800 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1729 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Géothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	()
Etat	Parfait/Luxe	GES	N.C
Année de construction	2007	Honoraires	50 000 € (4.76%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr