



## Maison pleine vue mer à Ploubazlanec

Réf. : BS5277 - Prix : Vendu

SOUS OFFRE - À PLOUBAZLANEC proche PAIMPOL - Maison d'habitation de près de 113 m<sup>2</sup> sur sous-sol avec un terrain de 5460 m<sup>2</sup> environ sans vis à vis et dans un environnement préservé comprenant:- Au Rez-de-chaussée: deux entrées, un salon avec cheminée à insert, un salle à manger en ronde, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau avec un WC.- A l'étage: accès à un palier par un escalier en marbre, deux chambres, une salle de bain accessible par une des chambre et le palier, un WC.Sol en parquet massif dans toutes les chambres.- Au sous-sol: un atelier, une chaufferie, un garage (le sous-sol complet peut être aménagé)- Les extérieurs: Terrasses et jardin arboré.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.Vue mer à 180° sur la baie de Paimpol au sud de la maisonA 4 Km de Paimpol et 2,5 Km de l'embarcadère pour l'île de Bréhat

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	5460 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	1950 €
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Au fuel	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Maison bretonne	<b>DPE</b>	G (504)
<b>Etat</b>	A rafraichir	<b>GES</b>	G (104)
<b>Année de construction</b>	1960	<b>Honoraires</b>	28 500 € (3.48%)



### Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr