



PROPRIETE DE CHARME LITTORAL BIGOUDEN

Réf. : NR5261 - Prix : Vendu

RARE SUR LE MARCHÉ,

A QUELQUES MINUTES A PIED OU EN VELO DES MAGNIFIQUES PLAGES DE TREFFIAGAT, VOUS TOMBEREZ SOUS LE CHARME DE CETTE MAISON D'ENVIRON 150 M2 ENTIEREMENT ET RECEMMENT RENOVEE, AVEC UNE GRANDE PIECE DE VIE LUMINEUSE, UNE BELLE CUISINE OUVERTE ET MODERNE, DES CHAMBRES DECOREES AVEC GOUT ET AUX COULEURS COSY...

LES PLUS: UN TERRAIN ARBORÉ DE 3500M2 AVEC UNE GRANGE ET UNE ANCIENNE ETABLE PERMETTANT ENCORE UNE VALORISATION DE LA PROPRIETE ET/OU UNE ACTIVITE DE GITES/LOCATIONS SAISONNIERES...

A DECOUVRIR TRES RAPIDEMENT!

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m ²	Année de rénovation	2019
Surface du terrain	3500 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1208 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	DPE	C (138)
Etat	Rénovation de qualité	GES	C (22)
Année de construction		Honoraires	24 750 € (4.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Loïc BOILEVIN

Dirigeant

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr