



Maison d'architecte vue mer proche Brest

Réf. : PLG5365 - Prix : 1 398 000 € F.A.I.

À 15 mn du centre ville de Brest, au bord de la mer, bien exposée, dotée d'une très belle vue panoramique sur la Rade de Brest, PIERRES et MER vous présente cette magnifique et grande villa, située entre campagne et agglomération Brestoise, sur une commune du littoral Nord Finistérien.

Quand vous poussez la porte de cette maison d'exception, au fur et à mesure de sa découverte, vous avez le sentiment de parcourir les pages d'un magazine dédié au bien-être et à la douceur de vivre. Tout y est joliment et intelligemment décoré, réfléchi, pratique.

Sa réalisation et ses prestations sont d'un niveau exceptionnel : piscine intérieure avec une plage de détente et son vestiaire Spa-WC. La maison est équipée d'une aspiration centralisée, de volets roulants motorisés, d'un câblage informatique, deux pompes à chaleur (Aerothermie). d'une centralisation interphone pour le portail automatique, d'un système de sécurité. Cette propriété est au coeur d'un espace arboré de plus de 16 000 m². L'ensemble offre 4 places de parking et est entouré d'une clôture.

Les 288 m² habitables vous surprendront par les volumes des pièces de vie. La maison est organisée en demi-niveaux. Un déplaçonné permet une vue à 360° de l'ensemble de l'espace intérieur, une vue directe sur la mer et sur le parc qui l'entoure, du salon séjour grâce à une cloison vitrée, sur la piscine. Elle se trouve à 5mn en voiture, des commerces, le bus, et tous les services d'une grande commune de l'agglomération Brestoise.

Caractéristiques principales

Surface habitable	288 m ²	Année de rénovation	2008
Surface du terrain	16261 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	3304 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	Assainissement	Epandage
Type de construction	Prestige	DPE	C (111)
Etat	Exceptionnel	GES	B (6)
Année de construction	1991	Honoraires	63 000 € (4.72%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 7000 et 0 € (Année de référence : 2022)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr