



Maison de caractère Vue Mer Baie de Morlaix

Réf. : GT5248 - Prix : Vendu

Sur la corniche de Carantec à Morlaix, à Locquéolé charmant village aux portes de Carantec offre par sa situation en bord de mer, un joli cadre de vie. Un petit port peut être le point de départ en bateau pour découvrir la magnifique baie de Morlaix et son château du taureau!

Pierres et Mer vous présente cette maison de caractère des années 20 au charme certain et à la vue mer à plus de 180° sur la baie depuis toutes les pièces de vie!

Elle se dresse sur un terrain arboré, en partie constructible et piscinable de 2613 M2. Ce jardin paysager est entièrement clôturé (murs, grillage et ganivelles).

La Maison rénovée en 2019 bénéficie d'une superficie habitable d'environ 196 M2 (170 M2 en loi Carrez) et se compose:

En rez de jardin d'un grand salon avec poêle à pellets, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'une charmante véranda.

A l'étage, vous trouverez une entrée, un grand séjour avec son poêle à bois et sa triple exposition, une cuisine, wc et une chambre ou bureau.

Au dernier étage, un palier dessert une grande chambre, une salle de bain, wc et un espace buanderie.

Une vaste serre ancienne (environ 66 M2) attenante à la maison complète la propriété

A noter la judicieuse position de la maison: 10 minutes de la gare SNCF de Morlaix(à 3H de Paris), 40 minutes de l'aéroport de

Caractéristiques principales

Surface habitable	196 m ²	Année de rénovation	2020
Surface du terrain	2613 m ²	Exposition	Est Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1350 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Mixte	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	E (298)
Etat	Bon état général	GES	E (60)
Année de construction	1924	Honoraires	39 000 € (5.49%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3496 et 4725 € (Année de référence : 2021)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr