



## Magnifique appartement 4 pièces vue mer Brest centre

Réf. : GQ5246 - Prix : Sous compromis

En plein centre ville, cet appartement situé au dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur et garage privatif bénéficie d'une vue sur mer à 180° et d'une terrasse d'environ 34M<sup>2</sup>.

Son intérieur soigné et ses prestations en font un bien d'exception pour les amateurs de tranquillité à la recherche d'un environnement privilégié avec vue sur mer.

Toutes les commodités sont à proximité, c'est le luxe d'un appartement présentant les critères d'une maison de plain pied.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	N.C	<b>Exposition</b>	Est Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	1516 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Electrique par panneaux rayonnants	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Architecte	<b>DPE</b>	Vierge
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	A (5)
<b>Année de construction</b>	2011	<b>Honoraires</b>	30 500 € (5.00%)



**Philippe LE GALL**

**Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)**

**06 80 60 23 28**

[plg@pierresetmer.fr](mailto:plg@pierresetmer.fr)