





TrÃ¨s belle maison contemporaine au dessus de la mer Ã Saint-Malo

Réf. : CB5301 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - Saint-Malo - Au-dessus de la mer et de la plage du Pont, avec accès privatif direct à celle-ci, très belle propriété constituée de deux maisons, édifiées sur un terrain de 1092 m², orientée à l'Ouest et au Sud :
--> Maison principale de 330 m² environ, construite en 2007, comprenant :
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard-vestiaire, vaste salle de séjour - salon - salle à manger donnant vers la mer, avec cheminée au bois avec insert et un espace bureau, cuisine aménagée et équipée avec accès vers l'extérieur, wc avec lave-mains.
- Au premier étage : dégagement, chambre principale donnant sur la mer avec grand balcon, ainsi qu'un dressing et une salle d'eau privative avec wc, deux autres chambres, dont une avec vue mer et l'autre doté d'un aperçu mer, salle de bains, wc. Placards.
- Au deuxième étage : palier, une chambre sur mer avec balcon et salle d'eau privative, une autre chambre avec salle de bains, wc.
- Au sous-sol : dégagement, buanderie-chaufferie, cave à vins, une pièce, petit cellier, placards de rangement.
Grande terrasse en dalles de pierres au dessus de la mer, accessible depuis la pièce à vivre. Jaccuzzi extérieur, sur la terrasse.
--> Maison annexe sur deux niveaux, d'une surface de 110 m² environ, comprenant :

Caractéristiques principales

Surface habitable	440 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1092 m²	**Exposition**	Est-Ouest
Nombre de pièces	10	**Taxe foncière**	4693 €
Nombre de chambres	7	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz et electrique	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Prestige	**DPE**	Vierge
Etat	Bon etat général	**GES**	N.C
Année de construction	2007		

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr