



Maison VUE MER EXCEPTIONNELLE Golfe du Morbihan

Réf. : SB5239 - Prix : Vendu

---- SOUS COMPROMIS PAR PIERRES ET MER ----

Dans un environnement préservé et profitant d'une vue exceptionnelle en position dominante sur le Golfe du Morbihan, PIERRES ET MER vous présente cette vaste maison des années 70 proposant de beaux volumes et une rare et large vue sur l'eau.

Le lieu est calme et profite d'une vue imprenable sur le flot des bateaux sillonnant le Golfe du Morbihan. Au rythme des marées, un paysage changeant à tout instant.

La maison, construite au début des années 70, propose un hall d'entrée, une lumineuse pièce de vie surplombant le Golfe, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

L'étage se compose d'un dégagement desservant trois chambres profitant toutes les trois d'une vue dégagée sur le Golfe, un grenier, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le rez-de-jardin propose un garage et une chaufferie ainsi qu'un joli appartement profitant également de la vue mer et composé de son entrée indépendante, une chambre, une salle d'eau, wc et une pièce de séjour avec espace cuisine équipée.

et un vaste terrain de plus de 2000 m², à l'abri des regards.

Un lieu de vie privilégié, à pied des jolies petites plages du Golfe et des commerces de proximité.

Travaux à prévoir.

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Surface habitable | 195 m ² | Année de rénovation | N.C |
| Surface du terrain | 2082 m ² | Exposition | Sud-Est |
| Nombre de pièces | 7 | Taxe foncière | N.C |
| Nombre de chambres | 5 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | Au fuel | Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de construction | | DPE | F (292) |
| Etat | Bon état général | GES | F (72) |
| Année de construction | 1972 | Honoraires | 110 000 € (5.00%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr