5 Appartements à Saint-Briac sur Mer

Réf. : CB5530 - Prix : 888 250 € F.A.I.

SAINT-BRIAC-SUR-MER - Boulevard de la Houle - A proximité de la mer et du golf, 5 appartements dans un immeuble en copropriété, édifié au début des années 1900, à réhabiliter, soit :
Au rez-de-chaussée surélevé : deux appartements avec vue mer de part et d'autre du hall d'entrée :
- Pour celui de gauche, d'une surface de 30 m² environ : séjour avec coin cuisine, salle d'eau-wc, chambre. Balcon avec vue vers la mer.
- Pour celui de droite, d'une surface de 31 m² environ : séjour avec coin cuisine, salle d'eau-wc, chambre. Balcon avec vue vers la mer.
Au second étage : deux appartements avec vue mer, de part et d'autre du palier privatif, (qui pourraient être réunis en un seul grand) :
- Pour celui de gauche, d'une surface de 31 m² environ : entrée, séjour avec espace cuisine, salon, salle d'eau-wc. Vue vers la mer et le golf.
- Pour celui de droite, d'une surface de 28 m² environ : entrée, séjour avec espace cuisine, chambre, salle d'eau-wc, débarras, local technique. Vue vers la mer et le golf.
Au rez-de-jardin: un appartement, d'une surface de 25 m² environ, comprenant : séjour avec un accès vers l'extérieur, chambre,

Caractéristiques principales

Surface habitable	154 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	2373 m²	**Exposition**	Est-Ouest
Nombre de pièces	10	**Taxe foncière**	558 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	**DPE**	Vierge
Etat	à rafraichir/rénover	**GES**	N.C
Année de construction	1900	**Honoraires**	38 250 € (4.50%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr