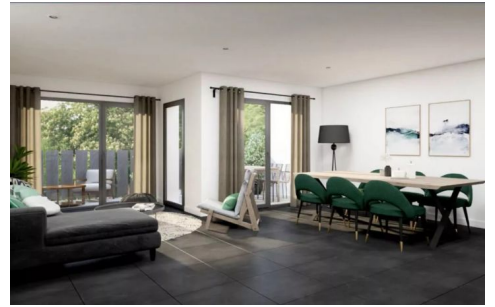




## APPARTEMENT STANDING 4 PIECES HYPER CENTRE QUIMPER

Réf. : NR5230C - Prix : Nous consulter

Pierres et Mer vous présente ce superbe appartement T4 au 1er étage dans un programme neuf de 18 logements.

Emplacement exceptionnel sur la rive gauche de l'Odette en plein centre de Quimper.

Grand séjour salle à manger, 3 chambres, 2 salles d'eau pour une surface habitable de 154,20 m<sup>2</sup>.

Balcon avec vue rivière et 2 terrasses donnant sur un jardin privatif de 143,40 m<sup>2</sup>.

Prestations haut de gamme, ascenseur, parking couvert sécurisé, digicodes, le tout dans une élégante résidence certifiée NF Habitat HQE

Livraison juin 2024

748000euros HAI

Frais de notaire réduits dans le neuf: 3% environ

### Caractéristiques principales

|                              |                    |                            |                |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Surface habitable</b>     | 154 m <sup>2</sup> | <b>Année de rénovation</b> | N.C            |
| <b>Surface du terrain</b>    | N.C                | <b>Exposition</b>          | Sud-Ouest      |
| <b>Nombre de pièces</b>      | 4                  | <b>Taxe foncière</b>       | 1400 €         |
| <b>Nombre de chambres</b>    | 3                  | <b>Taxe d'habitation</b>   | N.C            |
| <b>Chauffage</b>             | gaz de ville       | <b>Assainissement</b>      | Tout à l'égout |
| <b>Type de construction</b>  | Prestige           | <b>DPE</b>                 | ( )            |
| <b>Etat</b>                  | Neuf               | <b>GES</b>                 | N.C            |
| <b>Année de construction</b> | 2023               |                            |                |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Loïc BOILEVIN**

**Dirigeant**

**06 75 72 33 16**

[lb@pierresetmer.fr](mailto:lb@pierresetmer.fr)