



APPARTEMENT STANDING 5 PIECES HYPER CENTRE QUIMPER

Réf. : NR5230A - Prix : Nous consulter

Pierres et Mer vous présente ce superbe appartement T5 au 4ème et dernier étage dans un programme neuf de 18 logements. Emplacement exceptionnel sur la rive gauche de l'Odet en plein centre de Quimper.

Vue rivière et sur la cathédrale St Corentin.

Grand séjour salle à manger, 4 chambres, 2 salles d'eau pour une surface habitable de 156,55 m². Double balcon et terrasse
Prestations haut de gamme, ascenseur, parking couvert sécurisé, digicodes, le tout dans une élégante résidence certifiée NF Habitat HQE

Livraison juin 2024

956000euros HAI

Frais de notaire réduits dans le neuf : 3% environ

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|
| Surface habitable | 156 m ² | Année de rénovation | N.C |
| Surface du terrain | N.C | Exposition | Sud-Ouest |
| Nombre de pièces | 5 | Taxe foncière | 1500 € |
| Nombre de chambres | 4 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | gaz de ville | Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de construction | Prestige | DPE | () |
| Etat | Neuf | GES | N.C |
| Année de construction | 2023 | | |



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr