Maison 185 m2 Vue Mer GOULVEN Finistère Nord

Réf. : SV5228 - Prix : 426 400 € F.A.I.

Pierres et Mer vous propose cette maison traditionnelle de la fin des années 1980, idéalement située, dans un petit hameau de la côte nord finistérienne, à 2 km des mythiques dunes de Keremma et à quelques minutes en voiture des plages de Goulven.
Construite sur une colline entre mer et campagne, elle vous offrira depuis sa vaste pièce de vie (de plus de 60 m2) et sa terrasse une vue panoramique sur la mer.
Elle béneficie d'une distribution idéale permettant une vie au rez-de-chaussée:
Sous sol de plus de 70 m2 composé d'un grand garage, d'une cave à vin et de grands espaces de rangements.
Rez-de chaussée: grande entrée, bureau, cuisine, double séjour de plus de 60 m2, espace nuit (chambre, salle de douche, wc séparé).
A l'étage, une mezzanine avec placards desservant 3 chambres, une salle de bain, un wc, et une lingerie (pouvant devenir un deuxième bureau ou un vaste dressing).
Cette maison a toujours été très bien entretenue et elle béneficie de prestations très confortables: une très bonne isolation, un système de chauffage au sol par pompe à chaleur (cette dernière ayant été remplacée en 2021), double vitrage et volets roulants.
Elle ne nécessitera qu'une mise au gout du jour.
Vous trouverez aussi dans le jardin d'environ 1300 m2 à triple exposition un appentis d'une cinquantaine de m2.

Caractéristiques principales

Surface habitable	187 m²	**Année de rénovation**	2021
Surface du terrain	1361 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	950 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage		**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	**DPE**	B (105)
Etat	bon	**GES**	A (3)
Année de construction	1987	**Honoraires**	16 400 € (4.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 960 et 1380 € (Année de référence : 2022)

Sophie VERDIER

Expert immobilier De Carantec á Brignogan Plage (29N)

06 07 75 50 93

sv@pierresetmer.fr