



MAISON AVEC PISCINE BADEN LOCMIQUEL - PLAGE A PIED

Réf. : SB5342 - Prix : 992 750 € F.A.I.

A pied de la plage de Locmiquel à BADEN, dans un environnement calme et à l'abri du tumulte touristique, PIERRES ET MER vous présente cette demeure marine avec son jardin clos et paysager agrémenté de sa piscine couverte.

Elle propose, au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-séjour avec sa cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, et un espace nuit composé de deux chambres, une salle de bains, un dressing et un wc.

Côté technique, un garage et une buanderie.

Le premier étage offre un bureau en mezzanine, trois chambres, une salle d'eau et un wc.

Plage à pied, beau terrain clos et arboré.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Très beau projet en bord de mer, sur le Golfe du Morbihan.

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m ²	Année de rénovation	2000
Surface du terrain	1956 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	D (214)
Etat	Bon état général	GES	B (7)
Année de construction	1965	Honoraires	42 750 € (4.50%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr