



TRES BELLE MAISON AVEC PISCINE CENTRE BREST

Réf. : PLG5258 - Prix : 1 500 000 € F.A.I.

Cette magnifique propriété de centre ville éditée en 1890 est un véritable hôtel particulier en parfait état. Ce bien rare, à l'abri des regards, au calme, exposé au Sud bénéficie d'une vue sur mer du premier et second étage.

Son jardin paysagé et sa terrasse entourent une piscine extérieure de grande taille donnant sur un pool house exposé à l'Ouest.

Un garage et un cabanon de jardin complètent l'édifice.

Caractéristiques principales

Surface habitable	356 m ²	Année de rénovation	2001
Surface du terrain	647 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	4454 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	()
Etat	Impeccable	GES	N.C
Année de construction	1890	Honoraires	50 000 € (3.45%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 4750 et 6490 € (Année de référence : 2021)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr