



## Maison à la pointe du Finistère en pays d'Iroise

Réf. : PLG5272 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous propose cette maison Bretonne, au coeur de LANILDUT, construite vers le 16ème siècle, proche des commerces, à proximité immédiate du sentier côtier (GR34), du port de l'aber Ildut et des plages, à l'abri du vent d'ouest !

En pierres de taille extraites des carrières de l'Aber Idult, bien connues pour avoir fourni le socle de l'Obélisque de la place de la concorde à Paris. Cette ancienne propriété de maîtres de barques appartenait à de riches armateurs qui exerçaient aux XVIIe et XVIIIe siècles sur la côte nord de la Bretagne et de la mer d'Iroise.

Tout en conservant son charme et son authenticité, cette jolie demeure a bénéficié d'une totale rénovation de qualité.

Sur deux niveaux elle se compose de quatre pièces à vivre : au 1er niveau, séjour cuisine, salon avec belle cheminée avec insert, une chambre, Salle de bains, WC. A l'étage, grand palier ouvert de plus de 14m<sup>2</sup>, chambre, salle d'eau avec WC.

Sous-sol, cave, atelier, petit jardin.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2017
<b>Surface du terrain</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	4	<b>Taxe foncière</b>	487 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + poêle à bois	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Maison bretonne	<b>DPE</b>	E (275)
<b>Etat</b>	Impeccable	<b>GES</b>	B (8)
<b>Année de construction</b>	1750	<b>Honoraires</b>	20 000 € (5.71%)



### Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr