Maison de maître en bord de mer proximité BREST

Réf. : PLG5501 - Prix : 1 095 000 € F.A.I.

Cette magnifique propriété située en bord de mer le long de l'Elorn, est exposée au sud dans un parc majestueux comprenant diverses essences d'arbres centenaires. La maison de maître de la fin du 19éme de type 11 vous permet d'accueillir une grande famille ou d'y réaliser un projet professionnel futur à 10 minutes des infrastructures de transports tels aéroport ou gare.
A l'entrée de la propriété une maison de gardien, une orangerie, des écuries et un atelier, le tout à rénover, peuvent vous permettre de réaliser des gîtes ou chambres d'hôtes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	296 m²	**Année de rénovation**	1985
Surface du terrain	26611 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	11	**Taxe foncière**	5169 €
Nombre de chambres	7	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Au fuel	**Assainissement**	Epandage
Type de construction	Propriété	**DPE**	G (355)
Etat	à restaurer	**GES**	G (103)
Année de construction	1890	**Honoraires**	45 000 € (4.29%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 8020 et 10900 € (Année de référence : 2021)

Philippe LE GALL
Responsable Finistère Nord (29N)
06 80 60 23 28
plg@pierresetmer.fr