





Maison familiale vue mer baie de Paimpol

Réf. : BS5244 - Prix : Vendu

SOUS OFFRE/ À PAIMPOL - Belle demeure familiale de 289 m² entièrement rénovée avec une vue panoramique sur la baie de Paimpol et les ilôts de Bréhat. La maison de 8 chambres est érigée sur un vaste terrain clos de plus de 7200 m²
Au rez-de-chaussée : Une entrée cathédrale au sol recouvert de marbre, un vaste séjour d'environ 50 m² avec une cheminée à insert, d'une cuisine moderne et ouverte sur le séjour, équipée à neuf d'éléctro-ménagers Smeg - WC - deux chambres dont une suite parentale avec salle de bain complète le rez-de-chaussée. La seconde chambre à également un cabinet de toilette-lavabo.
À l'étage : Quatre chambres de 12 à 17 m² et une vaste chambre d'environ 28 m², une salle de bain et douche, deux WC.
Au sous-sol : un vaste garage et un appartement indépendant de 65 m² composé d'un salon/cuisine, une chambre avec vue directe sur la mer et une salle d'eau avec WC. Cet appartement est idéal pour recevoir amis et famille, ou bien pour de la location.
Entièrement rénovée, électricité neuve, fenêtres double vitrage avec volets électriques, pompe à chaleur, portail électrique, éclairage de l'allée, fosse septique et filtres neufs...
A 10 minutes à pieds de la plage

Caractéristiques principales

Surface habitable	289 m²	**Année de rénovation**	2022
Surface du terrain	7253 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	11	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	8	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Aérothermie	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Neo bretonne	**DPE**	D (220)
Etat	Excellent	**GES**	B (7)
Année de construction	1975	**Honoraires**	38 400 € (4.00%)



Bénédicte SAMSON
Consultante Côte du Goëlo (22)
07 64 09 85 85
bs@pierresetmer.fr