



Propriété de charme bord de mer à Vannes

Réf. : SB5284 - Prix : Vendu

Idéalement située à pied des sentiers côtiers et à proximité du centre ville de Vannes, PIERRES ET MER vous présente cette demeure de charme dans son environnement marin, un lieu de vie fonctionnel et chaleureux.

Répartie sur deux niveaux, elle propose une vaste et lumineuse pièce de vie déplaçonnée et laissant apparaître la superbe charpente d'origine, une cuisine d'origine aménagée et équipée avec ses larges baies à galandage accédant à la terrasse et au jardin exposés Sud, 6 chambres dont une chambre parentale, une chaleureuse mezzanine avec son espace bureau, une salle de bains, deux salles d'eau et un vaste bureau/atelier d'artiste.

L'ensemble est décoré avec soin.

Le jardin, clos et paysager invite à la détente avec sa piscine chauffée et son espace cuisine d'été à l'abri des regards.

Le charme de la pierre en bord de mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	270 m ²	Année de rénovation	2000
Surface du terrain	1135 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Gaz	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	DPE	D (160)
Etat	Bon état général	GES	D (33)
Année de construction	19ème	Honoraires	120 000 € (4.90%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2700 et 3700 € (Année de référence :)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr