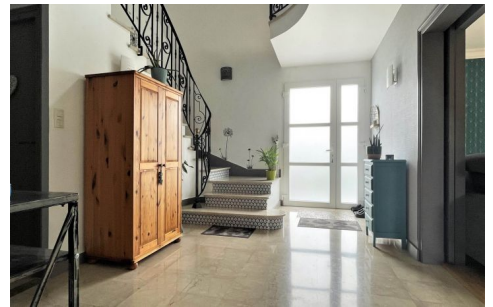




MAISON TRADITIONNELLE COMMERCES A PIEDS

Réf. : SB5216 - Prix : Vendu

Pays d'Auray, sur la commune de PLUVIGNER, toutes commodités urbaines à pieds pour cette traditionnelle proposant de beaux volumes bien distribués.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée, un salon-séjour sur parquet avec son poêle à bois et profitant d'une triple exposition, une cuisine d'appoint de plus de 30 m² aménagée et équipée, un cellier adossé, un wc avec lave mains et une chambre parentale avec sa salle d'eau (douche et baignoire balnéo) et son dressing;

L'étage s'ouvre sur un bel espace mezzanine bureau desservant trois chambres disposant chacune de sa salle d'eau avec wc.

Un sous-sol total composé de divers espaces de rangement, une buanderie, un atelier, un garage pour 2 voitures et un bureau avec son entrée indépendante.

Le jardin, clos et paysager est aménagé d'un espace dédié au potager et d'une terrasse en bois entourant la maison et offrant ainsi divers lieux de détente.

Caractéristiques principales

Surface habitable	235 m²	Année de rénovation	2000
Surface du terrain	1461 m²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	D (180)
Etat	Bon état général	GES	C (22)
Année de construction	1972	Honoraires	25 000 € (4.17%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr