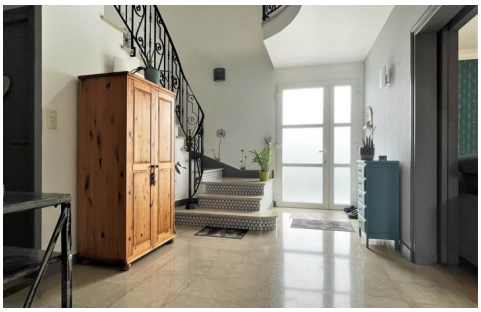

MAISON TRADITIONNELLE COMMERCES A PIEDS

Réf. : SB5216 - Prix : Vendu

Pays d'Auray, sur la commune de PLUVIGNER, toutes commodités urbaines à pieds pour cette traditionnelle proposant de beaux volumes bien distribués.
Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée, un salon-séjour sur parquet avec son poele à bois et profitant d'une triple exposition, une cuisine dinatoire de plus de 30 m² aménagée et équipée, un cellier attenant, un wc avec lave mains et une chambre parentale avec sa salle d'eau (douche et baignoire balnéo) et son dressing;
L'étage s'ouvre sur un bel espace mezzanine bureau desservant trois chambres disposant chacune de sa salle d'eau avec wc.
Un sous-sol total composé de divers espaces de rangement, une buanderie, un atelier, un garage pour 2 voitures et un bureau avec son entrée indépendante.
Le jardin, clos et paysager est aménagé d'un espace dédié au potager et d'une terrasse en bois entourant la maison et offrant ainsi divers lieux de détente.

Caractéristiques principales

Surface habitable	235 m²	**Année de rénovation**	2000
Surface du terrain	1461 m²	**Exposition**	Est-Ouest
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	**DPE**	D (180)
Etat	Bon etat général	**GES**	C (22)
Année de construction	1972	**Honoraires**	25 000 € (4.17%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr